

Planon 2024

Planon
Building Connections

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Chi è FMpool

Da oltre 10 anni siamo al fianco dei nostri clienti per:







Barbara Jäger
CEO
b.jaeger@fmpool.it
335 7250644

Emilio Tonetta
Direttore Operativo
e.tonetta@fmpool.it
366 7873934

+20 COLLABORATORI

+10 ANNI ESPERIENZA

15-20% CRESCITA ANNUALE MEDIA

Planon
Building Connections

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Chi è Planon



35 anni d'esperienza

2500+ clienti

2+ milioni utenti

850+ dipendenti

Mission:

Colleghiamo **edifici, persone e processi**, eliminando i silos di dati e allineando le soluzioni in un'unica piattaforma informativa condivisa.

Grazie alle nostre soluzioni, mettiamo a disposizione di tutti gli stakeholder dell'edificio **informazioni utili e significative**.

Vision:

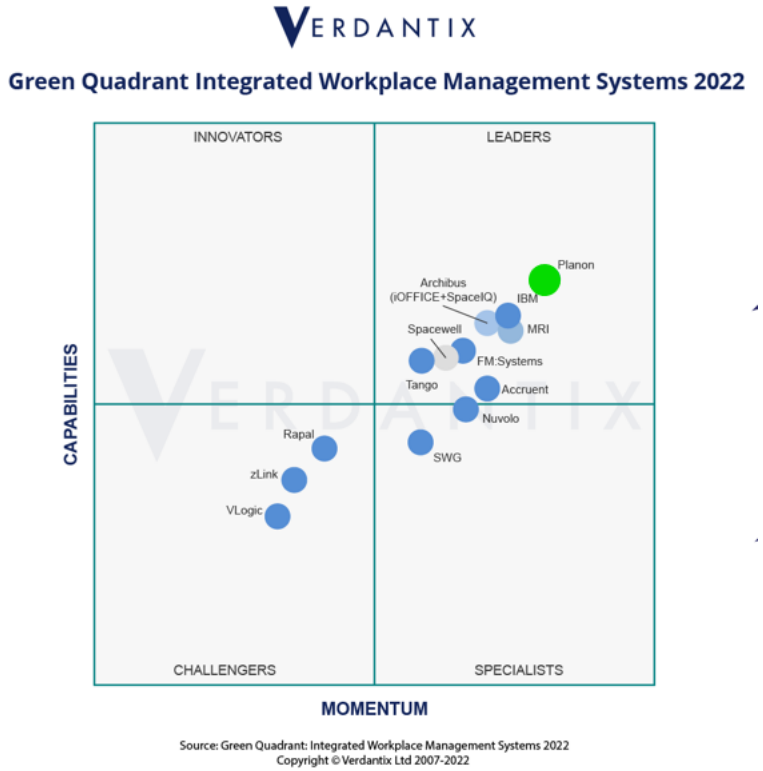
Planon crea **luoghi connessi** dove le persone lavorano, vivono, giocano e imparano, creando un impatto positivo sulla vita dei nostri utenti e sul nostro pianeta.

Vogliamo diventare il **leader mondiale riconosciuto** nella gestione intelligente e sostenibile degli edifici.

Planon
Building Connections

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Chi è Planon



Planon è sempre stata nel quadrante dei **Leader** da quando Verdantix ha pubblicato per la prima volta il report IWMS Green Quadrant nel 2017.

Planon
Building Connections

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Clienti Planon



Planon
Building Connections

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Obiettivi progetto

Sviluppo di un sistema per la gestione di costi, contratti e attività di tutto il gruppo

- Indipendente dal fornitore
- Reportistica personalizzabile in base alle esigenze
- Scalabile in ogni momento

I dati dell'anagrafica degli immobili vengono gestiti centralmente

- Censimento Asset e Arredi in un unico sistema

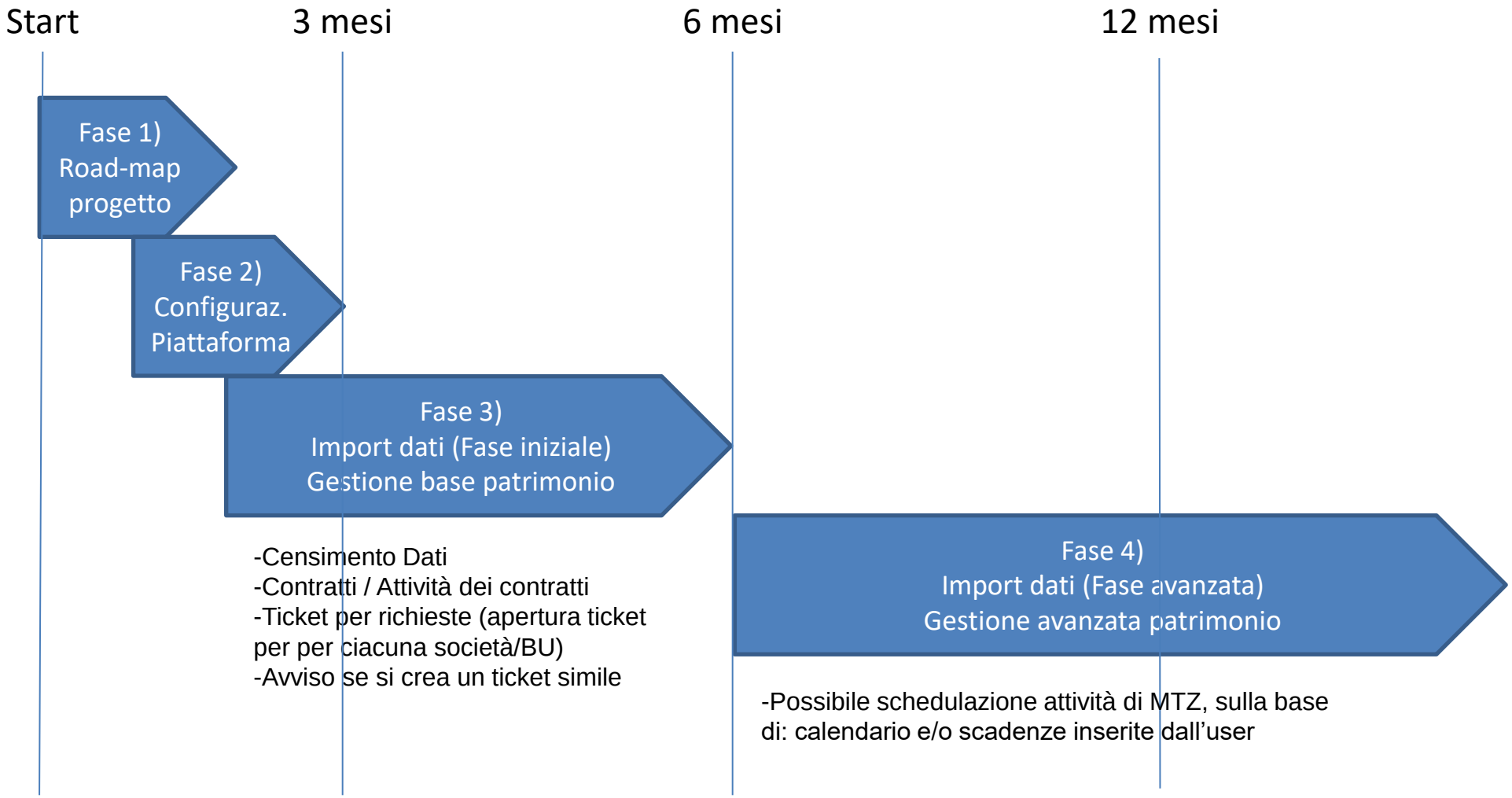
I piani di manutenzione vengono gestiti centralmente

- Contratti / attività di manutenzione
- Attività schedulate (riferite ai singoli Asset)
- Costi attesi per definizione costi annui attesi
- Verifica costi a consuntivo
- Multi-processo ampiamente personalizzabile
- Analisi degli SLA

Planon
Building Connections

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Cronoprogramma



Planon
Building Connections

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.



Piattaforma Planon

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Piattaforma Planon

Una piattaforma realmente integrata

Un'unica soluzione aziendale globale

Una soluzione globale per tutto il personale. Più lingue, più fusi orari, più misurazioni. Conforme agli standard locali.

Multi dispositivi e interfacce

Una soluzione basata sul web con interfacce specifiche per desktop, tablet, telefoni cellulari, chioschi e schermi per porte.

Una sola versione

Tutti i clienti utilizzano la stessa versione del SW. Le nuove versioni con Planon Live vengono consegnate ogni mese. Sempre garantito il corretto funzionamento dei componenti dell'interfaccia.

Installazione facile e scalabile

Piattaforma cloud. È possibile scegliere l'installazione automatica degli aggiornamenti. Inoltre, Planon Accelerator garantisce un’implementazioni veloce.

Piattaforma partner aperta

Piattaforma aperta per i partner per sviluppare funzionalità aggiuntive o d’interfacciamento. Strumenti di integrazione per Smart Buildings, ad esempio con Schneider, Signify, Siemens e qualsiasi IoT.

Piattaforma di analisi aperta

Data lake incluso connesso ad altre fonti di dati e strumenti di BI standard per l'analisi.

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Piattaforma PREM4SAP (Planon – SAP)

Un unico prodotto integrato

PREM4SAP

Planon è:
- partner d fiducia di SAP
- partner certificato di SAP

FMpool è:
- partner certificato Planon per:
  - Implementazione
  - supporto

Connessione integrata

- SAP offre una connessione integrata a Planon
- Non viene offerta un'interfaccia, ma un unico sistema SAP <-> Planon
- Gestisce informazioni condivise tra i sistemi
- Le informazioni sono automaticamente condivise tra Planon e SAP

No costi interfaccia

Non ci sono costi per l'interfaccia
Non ci sono costi UT e di mantenimento dell'interfaccia

Vantaggi:
- Reparto Financial: è sempre aggiornato in tempo reale
- Reparto IT:
  - non ha rischi nel funzionamento dell'interfaccia
  - non ha costi di mantenimento dell'interfaccia

FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Infrastruttura integrata con soluzioni di terze parti

Smart Infrastructure

Teconologia	Esempio di Partner
EcoStruxure Building Graph & Advisors	Schneider Electric
Planon IoT	AXONIZE A Planon Company
Partners	MazeMap, Clean Onn, DISRUPTIVE TECHNOLOGIES, SAP

Smart Business



FMPOOL Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon Building Connections

Real Estate Management

- Portfolio Management
- Rentable Unit Management
- Lease Management
- Lease Accounting
- Cost Settlement
- Financial Management
- Strategic Space Planning
- Transaction Management
- Capital Project Management

Space & Workplace Management

- Space Management
- Workplace Management
- Reservations
- Kiosk & Room Booking Panels
- Sensor Integration
- Financial charge back
- Move and Change Management
- CAD Integration
- BIM Integration

Asset & Maintenance Management

- Asset Management
- Reactive Maintenance
- Planned Preventive Maintenance
- Condition Based Maintenance
- Resource Planning
- Mobile Field Services
- Maintenance Contract Management
- Material Management
- Budget Management
- Health, Safety & Hazard Management
- Fleet Management

Integrated Services Management

- Services Catalogue
- Meeting & Hospitality Services
- Visitor Management
- Request Management
- Purchase Management
- Key Management
- Facility Services Management
- Service Contract Management
- SLA Management

Energy & Sustainability Management

- Energy Data Capture
- Energy Monitoring
- Reporting and Disclosures
- Sustainability Objectives Management
- Sustainability Improvement Projects
- Sustainability Budgeting
- Sustainability Auditing

Self-Service & Workplace Engagement App

Connect for Analytics

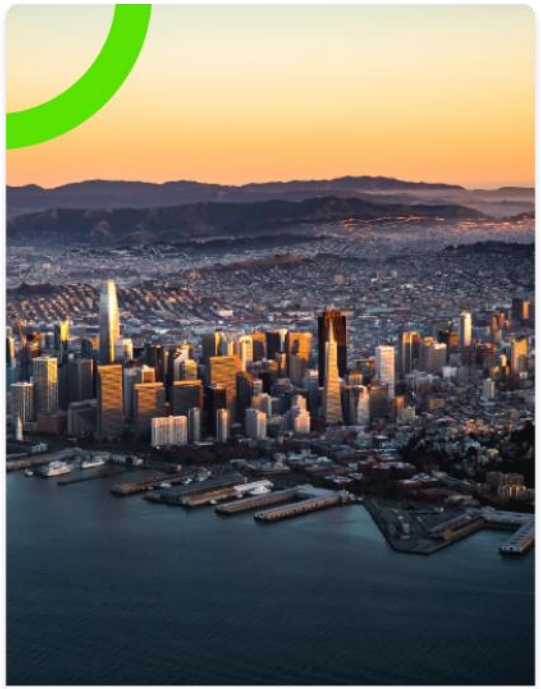
FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

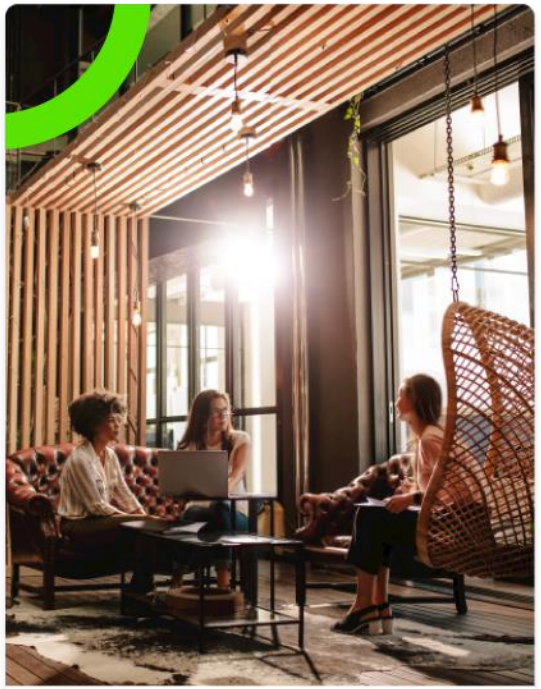
Soluzioni
New Business

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections



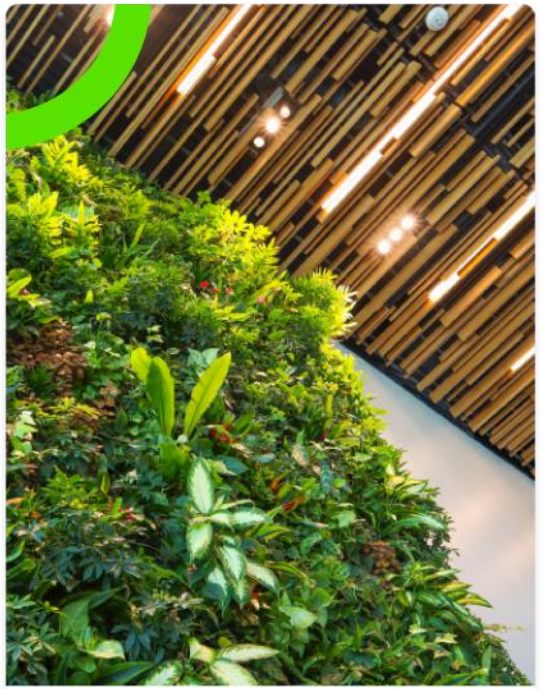
Planon
Real Estate Management



Planon
Space & Workplace Services Management



Planon
Asset & Maintenance Management



Planon
Energy & Sustainability Management

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Integrated Workplace Management Solution

Planon
Building Connections

Planon **Real Estate Management**

- Planon Portfolio Management
- Planon Lease Management
- Planon Invoice and Cashflow Management
- Planon Transaction Management
- Planon Capital Project Management
- Planon Strategic Space Planning
- Planon Lease Accounting
- Planon Cost Settlement

Planon **Space & Workplace Services Management**

- Planon Space Management
- Planon CAD Integration
- Planon Move Management
- Planon Room and Amenities booking
- Planon Hotelling
- Planon Access Management
- Planon Facility Service Management
- Planon Contract and SLA Management
- Planon Visitor Management
- Planon Project Management
- Planon Room Booking Panels
- Planon Kiosk
- Planon Connect for BIM
- Planon Connect for AutoCAD
- Planon Field Services functionality
- Planon Connect for Sensor Data

Planon **Asset & Maintenance Management**

- Planon Reactive Work Orders
- Planon Preventive Maintenance
- Planon Asset Lifecycle Management
- Planon Vendor and Warranty Management
- Planon Budget Management
- Planon Health and Safety Management
- Planon Project Management
- Planon Objective Based Maintenance
- Planon Predictive Maintenance
- Planon Inventory Management
- Planon Procurement Management
- Planon Asset Attribute Management
- Planon Fleet Management
- Planon Connect for Building Advisor
- Planon Field Services functionality

Planon **Energy & Sustainability Management**

- Planon Energy Data Capture
- Planon Energy Monitoring
- Planon Reporting and Disclosures
- Planon Sustainability Objectives Management
- Planon Sustainability Improvement Projects
- Planon Sustainability Budgeting
- Planon Sustainability Auditing

Planon Self-Service Functionality

Connect for Analytics

FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Planon Integrated Workplace Management Solution

	Livello iniziale (pacchetto Core): Necessità di una gestione di base di asset/processi e di garantire la conformità		Livello pro (pacchetto Enterprise): Necessità di professionalizzare e ottimizzare i processi immobiliari
Planon **Real Estate Management** 	Mantieni una chiara panoramica dell'attuale portafoglio immobiliare, dei contratti (di locazione) e delle unità affittabili	Estendere il portafoglio immobiliare gestendo progetti e transazioni di capitale	Anticipa le tendenze del workplace e allinea la strategia per gli edifici con il core business
Planon **Space & Workplace Services Management** 	Gestisci spazi, servizi di struttura, prenotazioni e supporto agli occupanti	Coinvolgi gli occupanti attraverso l'accesso multicanale ai servizi delle strutture	Professionalizza la gestione dell'ambiente di lavoro attraverso funzionalità avanzate di analisi dei dati
Planon **Asset & Maintenance Management** 	Pianifica, intervieni e gestisci la manutenzione degli edifici e degli asset e rispettare gli standard di salute e sicurezza	Migliora la manutenzione di edifici e asset monitorando le condizioni degli stessi	Professionalizza la manutenzione di edifici e asset attraverso la gestione avanzata delle risorse e approfondimenti in tempo reale
Planon **Energy & Sustainability Management** 	Ottieni informazioni dettagliate e report sul consumo e sui costi energetici misurando e raccogliendo dati	Realizza i piani ESG definendo ed eseguendo programmi di miglioramento basati sugli obiettivi generati dai dati	Supporta e integra gli obiettivi ESG controllando i risultati e incorporando i principi di contabilità climatica

FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Domain	Core	Advanced	Enterprise	Add-ons
Planon **Real Estate Management**	✓ Planon Portfolio Management ✓ Planon Lease Management ✓ Planon Invoice and Cashflow Management **Planon Self-Service functionality**: ✓ Internet browser Self-Service forms	✓ **Core package** + Planon Transaction Management + Planon Capital Project Management	✓ **Advanced package** + Planon Strategic Space Planning	*Planon Lease Accounting* *Planon Cost Settlement* *Planon Connect for Analytics*
Planon **Space & Workplace Services Management**	✓ Planon Space Management ✓ Planon CAD Integration ✓ Planon Move Management ✓ Planon Room and Amenities booking ✓ Planon Hotelling ✓ Planon Access Management ✓ Planon Facility Service Management ✓ Planon Contract and SLA Management **Planon Self-Service functionality:** ✓ Planon Workplace Engagement APP • Planon Booking • Planon Facility Service Request ✓ Internet browser Self-Service forms	✓ **Core package** + Planon Visitor Management + Planon Project Management + **Planon Room Booking Panels** + **Planon Kiosk** ✓ **Core Planon Self-Service functionality** ✓ Planon Workplace Engagement APP + Planon Colleague Finder + Planon Connect for Calendar	✓ **Advanced package** + Planon Connect for BIM + Planon Connect for AutoCAD	*Planon Field Services functionality* *Planon Connect for Sensor Data* *Planon Connect for Analytics*
Planon **Asset & Maintenance Management**	✓ Planon Reactive Work Orders ✓ Planon Preventive Maintenance ✓ Planon Asset Lifecycle Management ✓ Planon Vendor and Warranty Management ✓ Planon Budget Management ✓ Planon Health and Safety Management ✓ Planon Project Management **Planon Field Service functionality:** ✓ Planon Mobile Field Services ✓ Planon Graphical Resource Planner **Planon Self-Service functionality:** ✓ Planon Workplace Engagement APP • Planon Facility Service Request ✓ Internet browser Self-Service forms	✓ **Core package** + Planon Objective Based Maintenance + Planon Predictive Maintenance + Planon Inventory Management + Planon Procurement Management	✓ **Advanced package** + Planon Asset Attribute Management	*Planon Fleet Management* *Planon Connect for Building Advisor* *Planon Connect for Analytics*
Planon **Energy & Sustainability Management**	✓ Planon Energy Data Capture ✓ Planon Energy Monitoring ✓ Planon Reporting and Disclosures	✓ **Core package** + Planon Sustainability Objectives Management + Planon Sustainability Improvement Projects + Planon Sustainability Budgeting + Planon Sustainability Auditing		*Planon Connect for Analytics*

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections



Real Estate Management

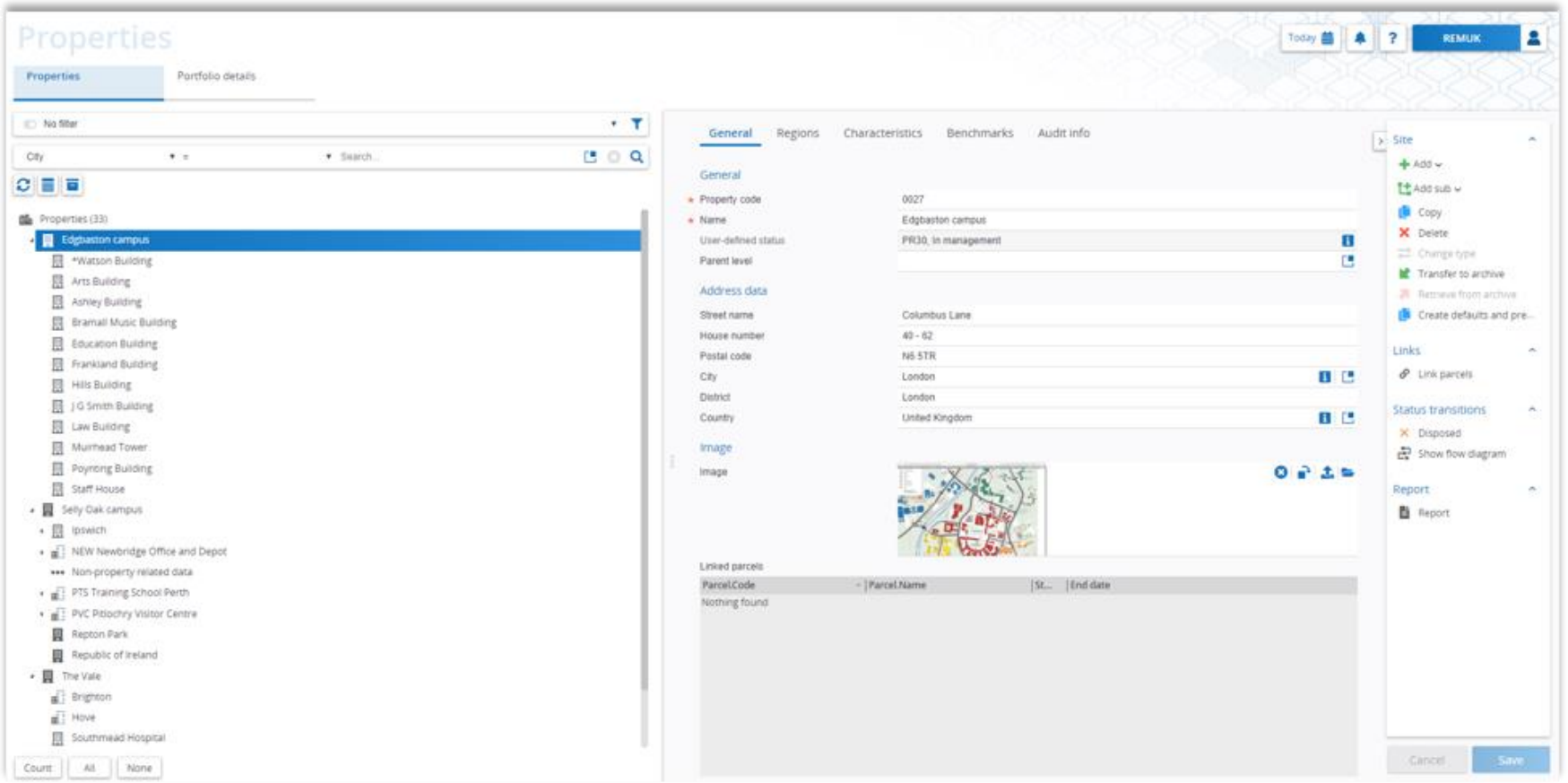
Planon
Building Connections



- Gestione del portafoglio
- Gestione degli affitti e delle locazioni
- Pianificazione strategica degli spazi
- Gestione delle transazioni
- Project management

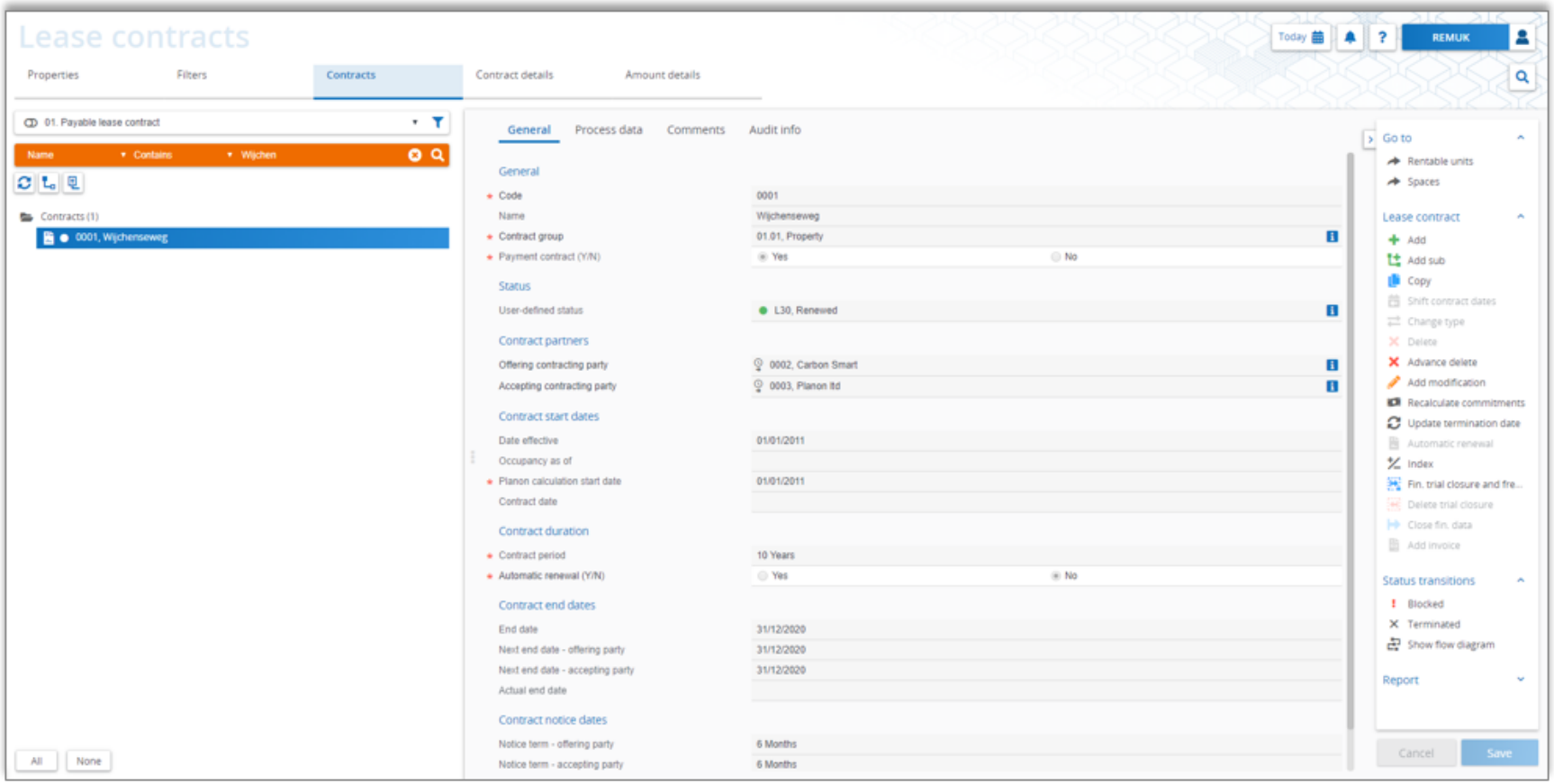
Planon
Building Connections

Gestione del portafoglio



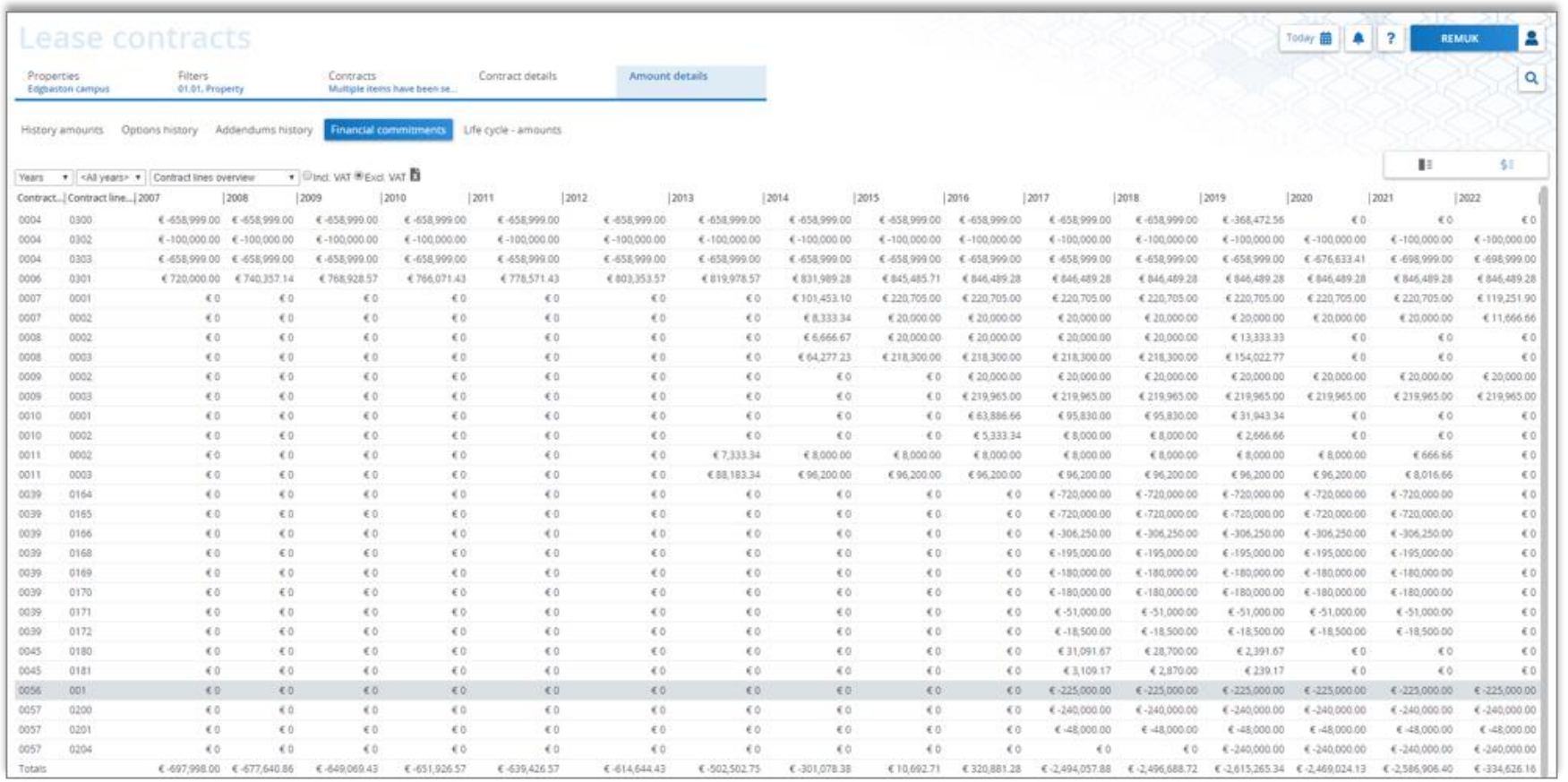
Planon
Building Connections

Gestione degli affitti e delle locazioni



Planon
Building Connections

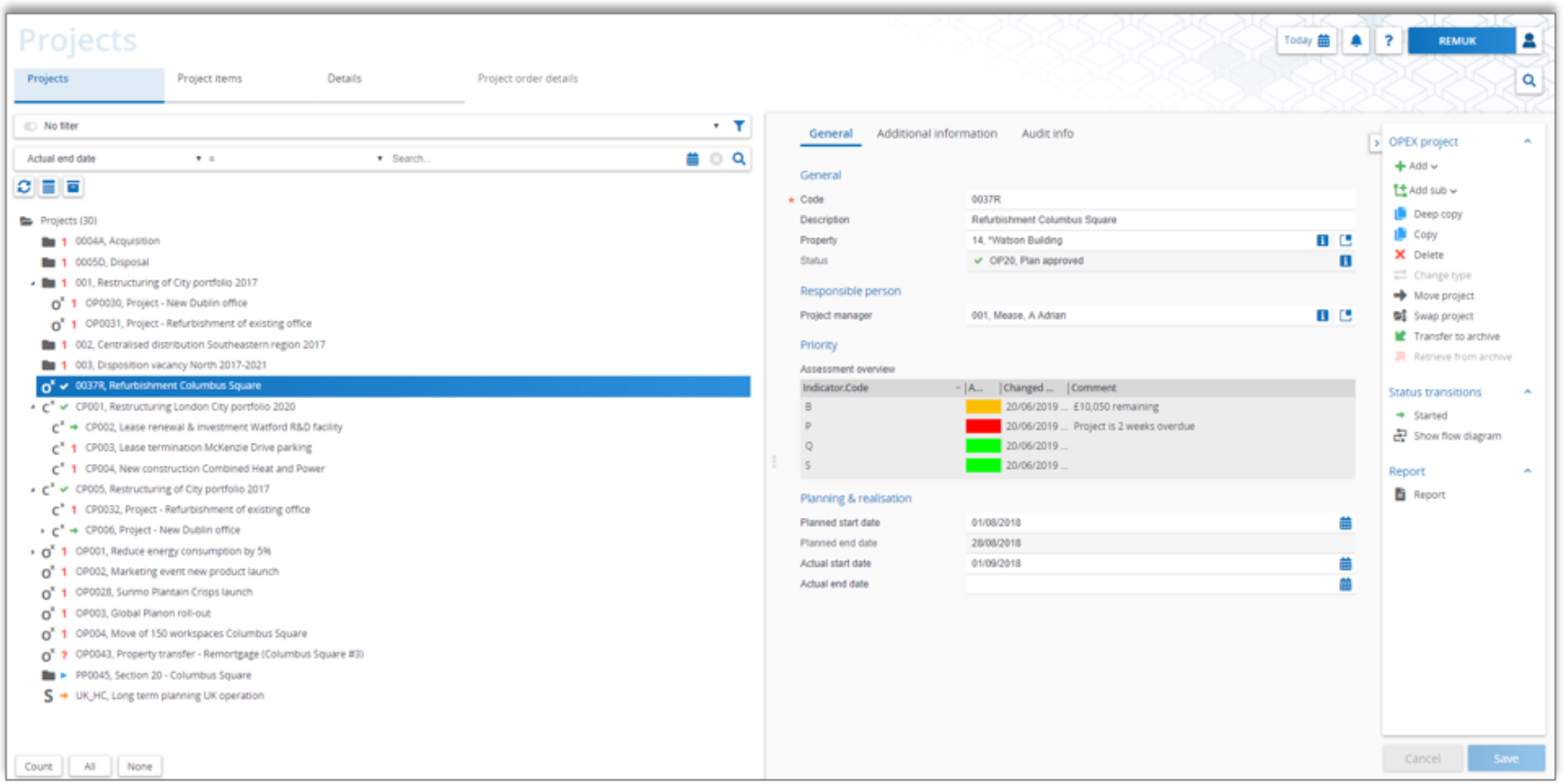
Gestione degli affitti e delle locazioni



Contract...	Contract line...	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0004	0300	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -368,472.56	€ 0	€ 0	€ 0
0004	0302	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00	€ -100,000.00
0004	0303	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -658,999.00	€ -676,633.41	€ -698,999.00	€ -698,999.00
0006	0301	€ 720,000.00	€ 740,357.14	€ 768,928.57	€ 766,071.43	€ 778,571.43	€ 803,353.57	€ 819,978.57	€ 831,989.28	€ 845,485.71	€ 846,489.28	€ 846,489.28	€ 846,489.28	€ 846,489.28	€ 846,489.28	€ 846,489.28	€ 846,489.28
0007	0001	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101,453.10	€ 220,705.00	€ 220,705.00	€ 220,705.00	€ 220,705.00	€ 220,705.00	€ 220,705.00	€ 220,705.00	€ 119,251.90
0007	0002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8,333.34	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 11,666.66
0008	0002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6,666.67	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 13,333.33	€ 0	€ 0	€ 0
0008	0003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64,277.23	€ 218,300.00	€ 218,300.00	€ 218,300.00	€ 218,300.00	€ 154,022.77	€ 0	€ 0	€ 0
0009	0002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00
0009	0003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 219,965.00	€ 219,965.00	€ 219,965.00	€ 219,965.00	€ 219,965.00	€ 219,965.00	€ 219,965.00
0010	0001	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63,886.66	€ 95,830.00	€ 95,830.00	€ 31,943.34	€ 0	€ 0	€ 0
0010	0002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5,333.34	€ 8,000.00	€ 8,000.00	€ 2,666.66	€ 0	€ 0	€ 0
0011	0002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7,333.34	€ 8,000.00	€ 8,000.00	€ 8,000.00	€ 8,000.00	€ 8,000.00	€ 8,000.00	€ 8,000.00	€ 666.66	€ 0
0011	0003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88,183.34	€ 96,200.00	€ 96,200.00	€ 96,200.00	€ 96,200.00	€ 96,200.00	€ 96,200.00	€ 96,200.00	€ 8,016.66	€ 0
0039	0164	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -720,000.00	€ -720,000.00	€ -720,000.00	€ -720,000.00	€ -720,000.00	€ 0
0039	0165	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -720,000.00	€ -720,000.00	€ -720,000.00	€ -720,000.00	€ -720,000.00	€ 0
0039	0166	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -306,250.00	€ -306,250.00	€ -306,250.00	€ -306,250.00	€ -306,250.00	€ 0
0039	0168	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -195,000.00	€ -195,000.00	€ -195,000.00	€ -195,000.00	€ -195,000.00	€ 0
0039	0169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -180,000.00	€ -180,000.00	€ -180,000.00	€ -180,000.00	€ -180,000.00	€ 0
0039	0170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -180,000.00	€ -180,000.00	€ -180,000.00	€ -180,000.00	€ -180,000.00	€ 0
0039	0171	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -51,000.00	€ -51,000.00	€ -51,000.00	€ -51,000.00	€ -51,000.00	€ 0
0039	0172	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -18,500.00	€ -18,500.00	€ -18,500.00	€ -18,500.00	€ -18,500.00	€ 0
0045	0180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31,091.67	€ 28,700.00	€ 2,391.67	€ 0	€ 0	€ 0
0045	0181	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3,109.17	€ 2,870.00	€ 239.17	€ 0	€ 0	€ 0
0056	001	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -225,000.00	€ -225,000.00	€ -225,000.00	€ -225,000.00	€ -225,000.00	€ -225,000.00
0057	0200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -240,000.00	€ -240,000.00	€ -240,000.00	€ -240,000.00	€ -240,000.00	€ -240,000.00
0057	0201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -48,000.00	€ -48,000.00	€ -48,000.00	€ -48,000.00	€ -48,000.00	€ -48,000.00
0057	0204	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -240,000.00	€ -240,000.00	€ -240,000.00	€ -240,000.00
Totals		€ -697,998.00	€ -677,640.86	€ -649,069.43	€ -651,926.57	€ -639,426.57	€ -614,644.43	€ -502,502.75	€ -301,078.38	€ 10,692.71	€ 320,881.28	€ -2,494,057.88	€ -2,496,688.72	€ -2,615,265.34	€ -2,469,024.13	€ -2,586,906.40	€ -334,626.16

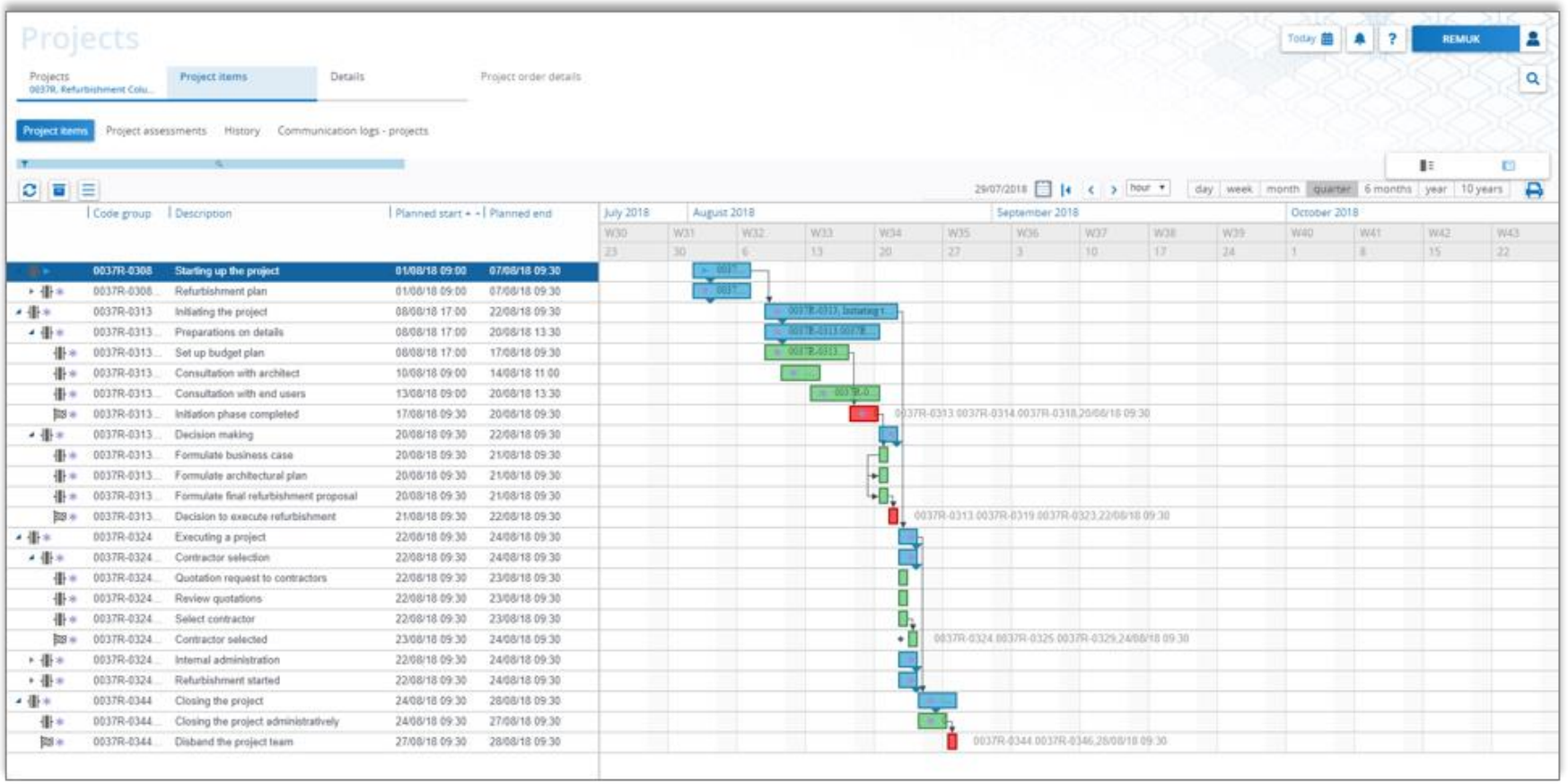
Planon
Building Connections

Project management



Planon
Building Connections

Project management



Planon
Building Connections



Space & Workplace Services Management

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections



Il modo di lavorare futuro è diventato imprevedibile, con una maggiore attenzione

Coinvolgimento dei dipendenti - Uno dei maggiori rischi è la perdita di produttività, divertimento e coinvolgimento dei dipendenti a causa della mancanza di interazioni fisiche e di scarso lavoro di collaborazione.

Sostenibilità - La necessità di affrontare il cambiamento climatico continuerà. L'uso efficiente dello spazio e degli edifici efficienti dal punto di vista energetico può contribuire alla lotta contro questa sfida.

Salute e sicurezza - Monitorare e migliorare la qualità dell'aria per prevenire l'indebolimento del sistema immunitario umano e la decontaminazione dell'aria e delle superfici può migliorare la salute e la sicurezza.

Wellbeing – Un'illuminazione appropriata per svolgere compiti diversi, la giusta temperatura per creare comfort e livelli di rumore che non distraggano possono promuovere il benessere e la produttività umana.

Digitalizzazione - Queste tendenze creano un maggiore senso di urgenza rispetto a prima per accelerare la trasformazione digitale e adottare strategie a lungo termine per costruire un'organizzazione agile.

Planon
Building Connections

Planon Workplace Insights

Available as an addition to your IWMS



…or as the core of Planon Workplace Edition



Workplace experience and space management

Intuitive dashboards for actionable insights

Occupancy, utilization, people flow and comfort measurements

FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections











FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Dashboard intuitivi per informazioni fruibili





FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

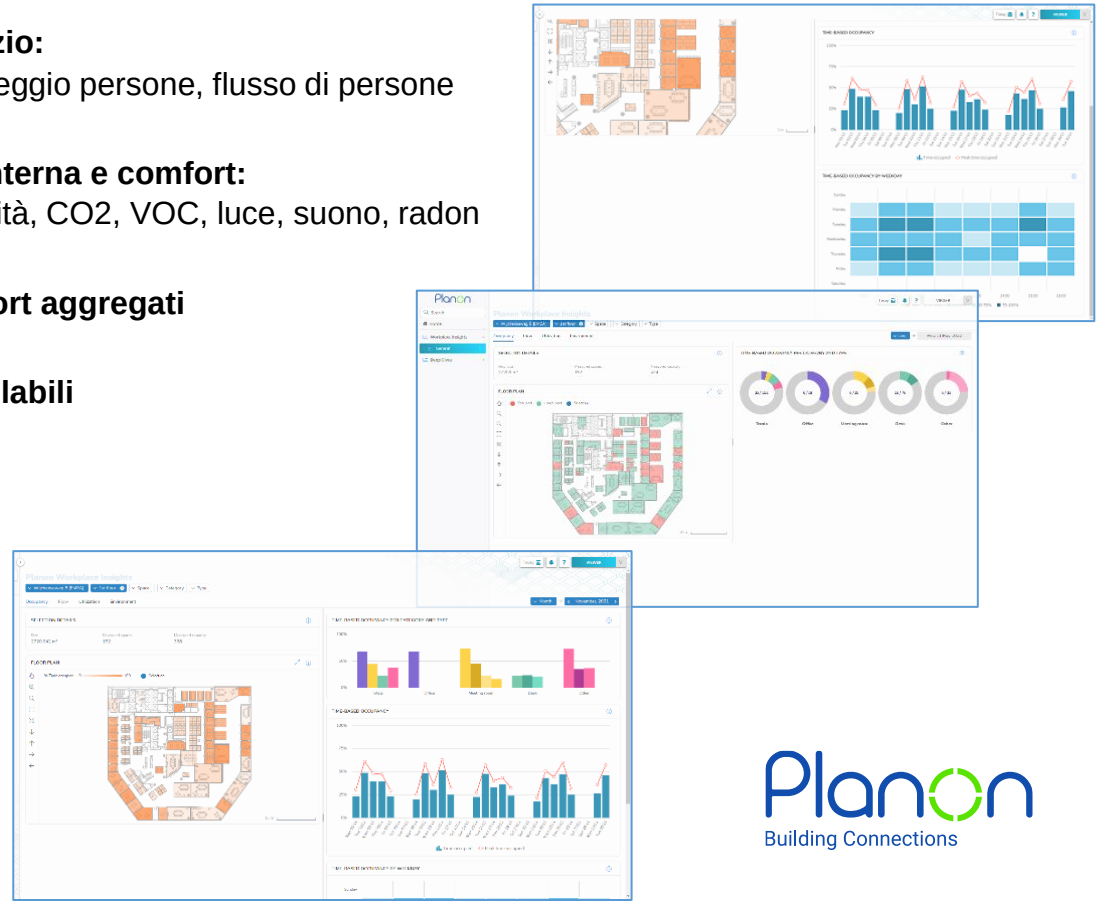
Planon
Building Connections



Caratteristiche principali

Planon Workplace Insights

- **Analisi interattive con mappe di calore della planimetria**
- **Monitoraggio in tempo reale e analisi storica**
- **Utilizzo dello spazio:**
  Occupazione, conteggio persone, flusso di persone
- **Qualità dell'aria interna e comfort:**
  Temperatura, umidità, CO2, VOC, luce, suono, radon
- **Punteggi di comfort aggregati**
- **Soglie target regolabili**
-



Planon
Building Connections



Benefits

Planon Workplace Insights

Sfrutta efficacemente lo spazio

- Riconfigura e ridimensiona correttamente il tuo spazio in base all'utilizzo effettivo

Fornire un ambiente sostenibile, sicuro e sano

- Ottimizzare il comfort e il benessere degli occupanti dell'edificio
- Elimina il sovraffollamento
- Garantire la qualità dell'aria
- Ridurre le emissioni di carbonio

Riduci i costi operativi

- Prendi decisioni migliori più velocemente
- Regolare e migliorare i livelli di illuminazione e HVAC
- Gestisci i servizi di pulizia e sicurezza in base allo spazio effettivamente utilizzato

Planon
Building Connections

Agile Workplace Management

- Integrazione con sensori agnostici
- Monitoraggio dell'occupazione e delle condizioni
- Conteggio delle persone e mappe di temperatura
- Gestione dello spazio e del posto di lavoro
- Prenotazione spazi e luoghi di lavoro
- Servizi meeting e ospitalità
- Rilevamento no-show
- Benchmarking del portafoglio



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

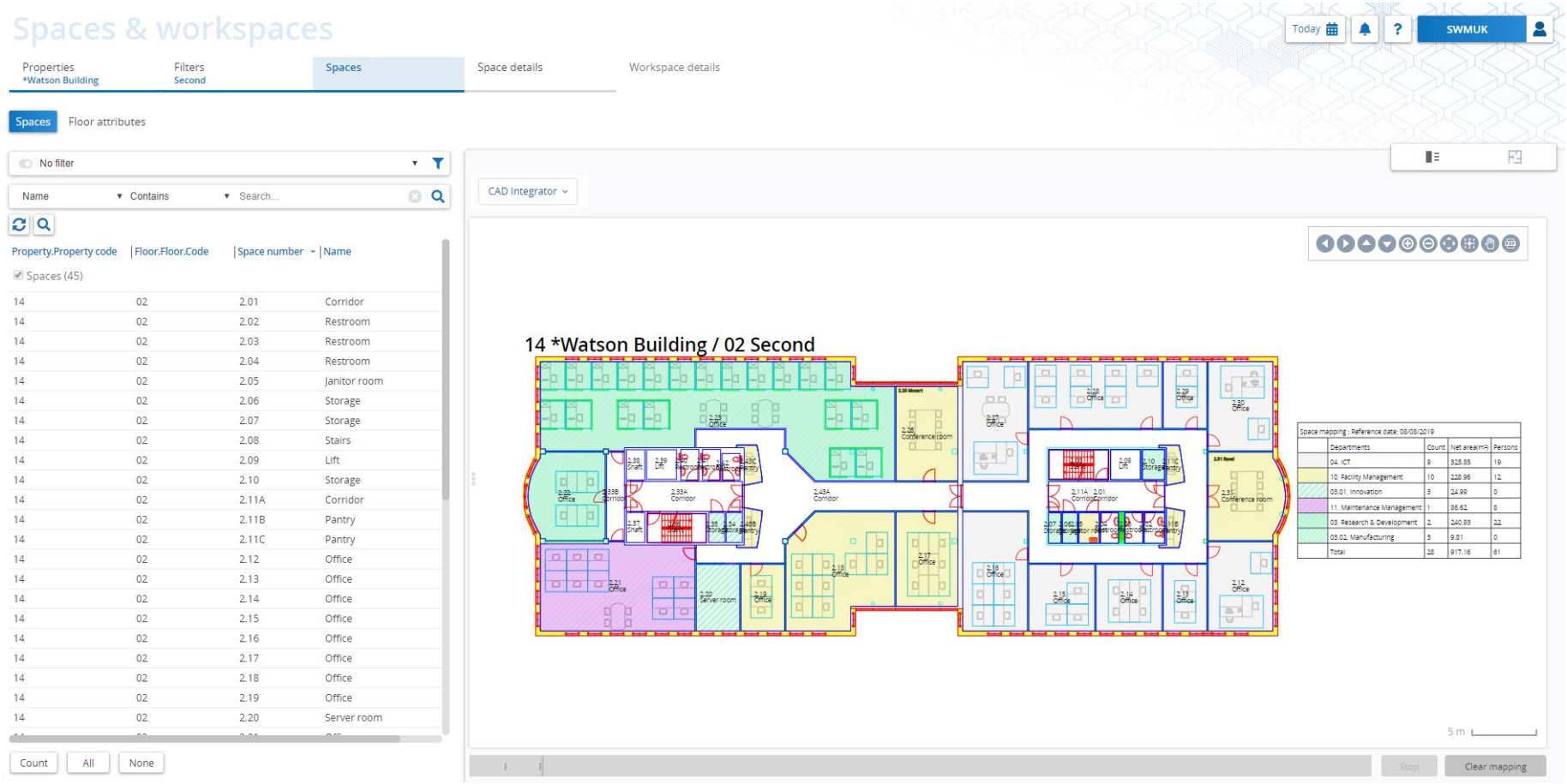
Planon
Building Connections

Space & Workplace Management

Space management patrimonio

- **Assets**
- **Inventario**
- **Workspaces**

- **Gestione visitatori**
- **Gestione prenotazioni postazioni lavoro**
- **Gestione presenze**
- **Connect AutoCAD / BIM**



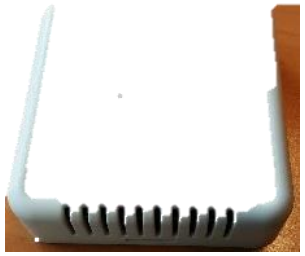
FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Agile Workplace Management

Semplice, sicuro, scalabile

- Integrazione agnostica dei sensori
- Semplice configurazione
- Installazione facile e veloce






FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Agile Workplace Management

Ambiente di lavoro sano



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Agile Workplace Management

Analisi

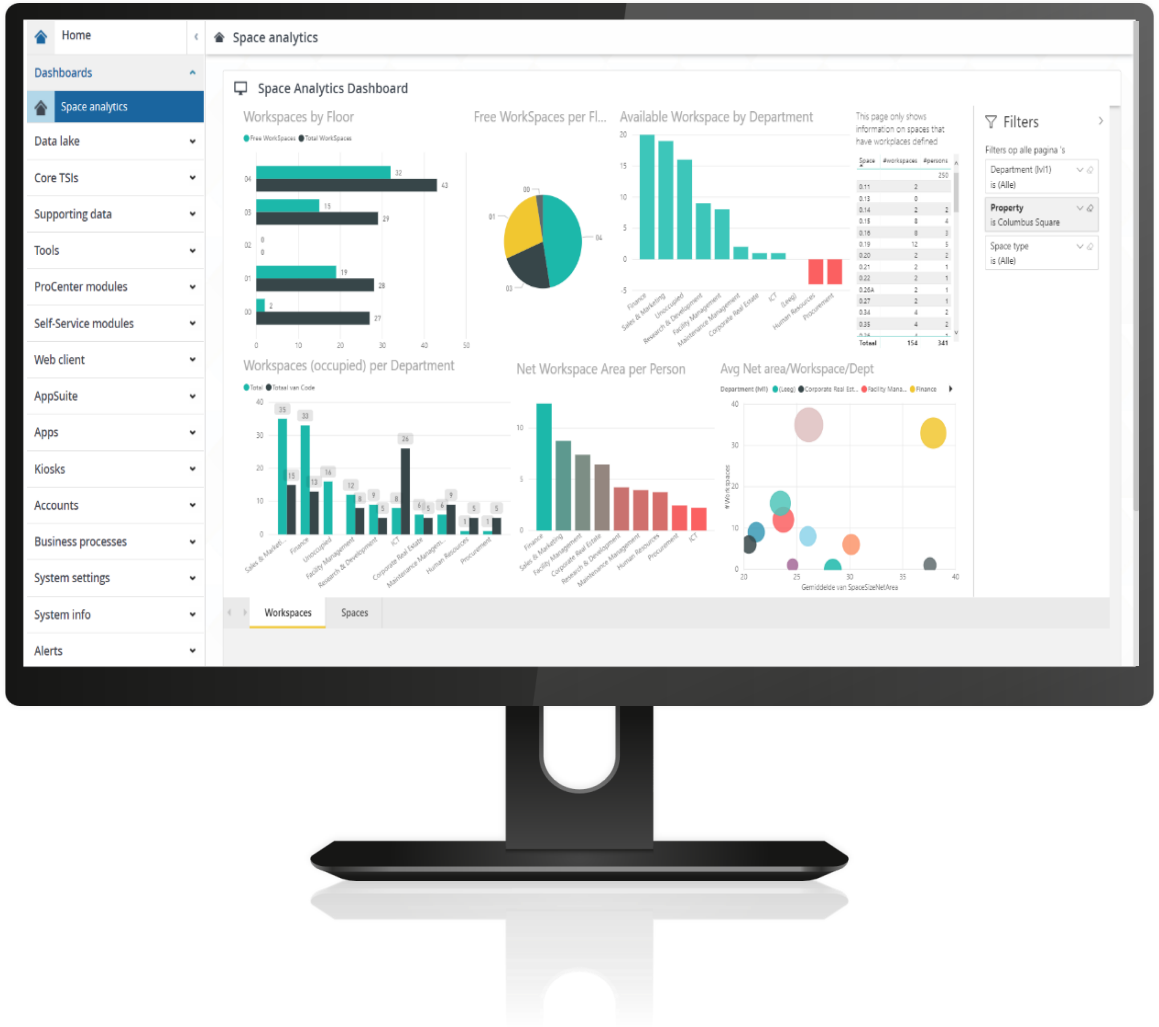


FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Agile Workplace Management

Analisi



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Benefits

- Riduzione dei costi di portafoglio fino al **25%**.
- Aumento dell’utilizzo degli spazi aziendali del **30%**.
- Miglioramento della soddisfazione dei dipendenti del **25%**.



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections



Asset & Maintenance Management

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Asset & Maintenance Management

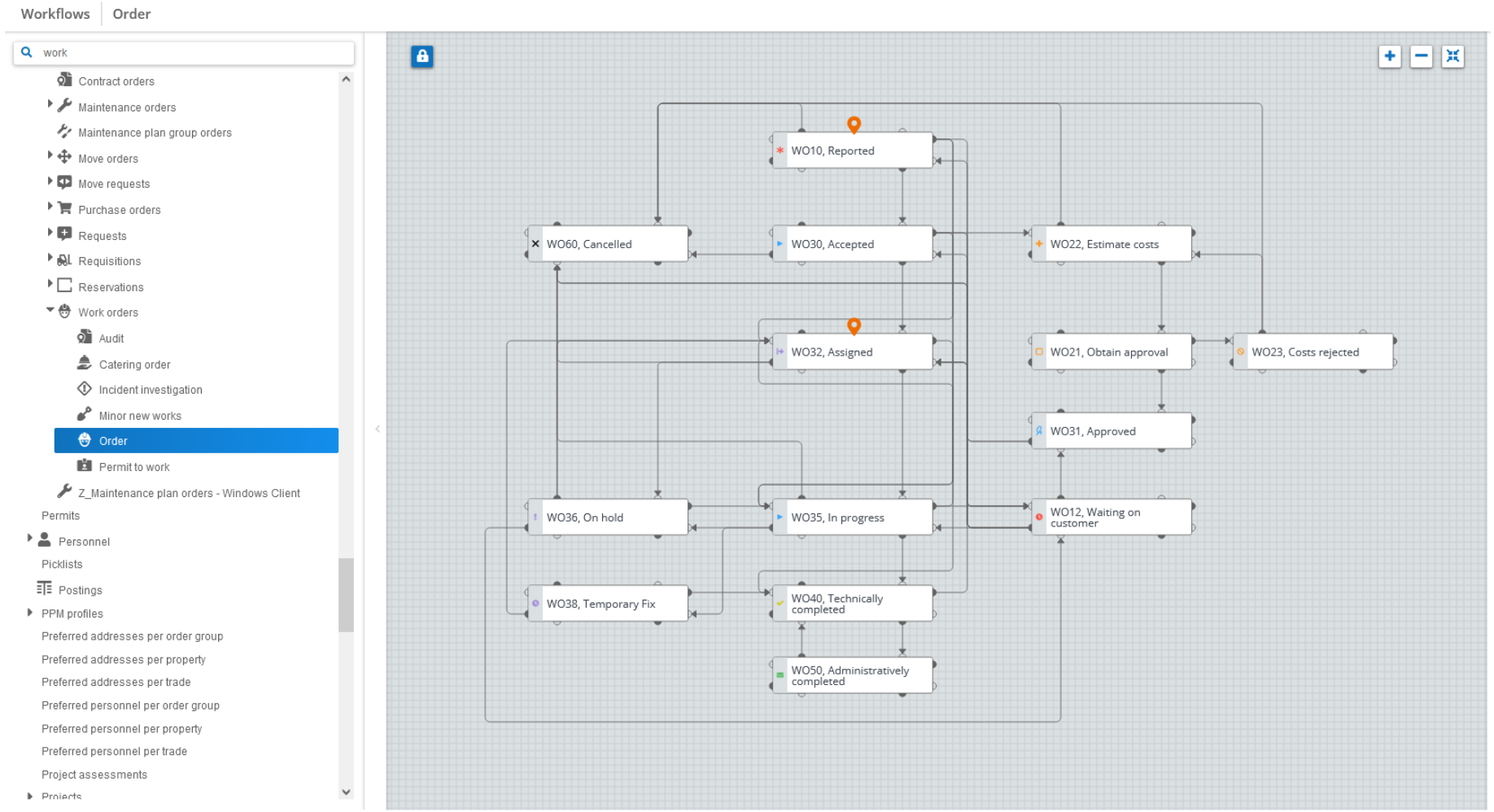


Mantenere gli asset nelle giuste condizioni, in modo efficiente in termini di costi e di conformità, per garantire la continuità aziendale.

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Gestione individuale dei workflow



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

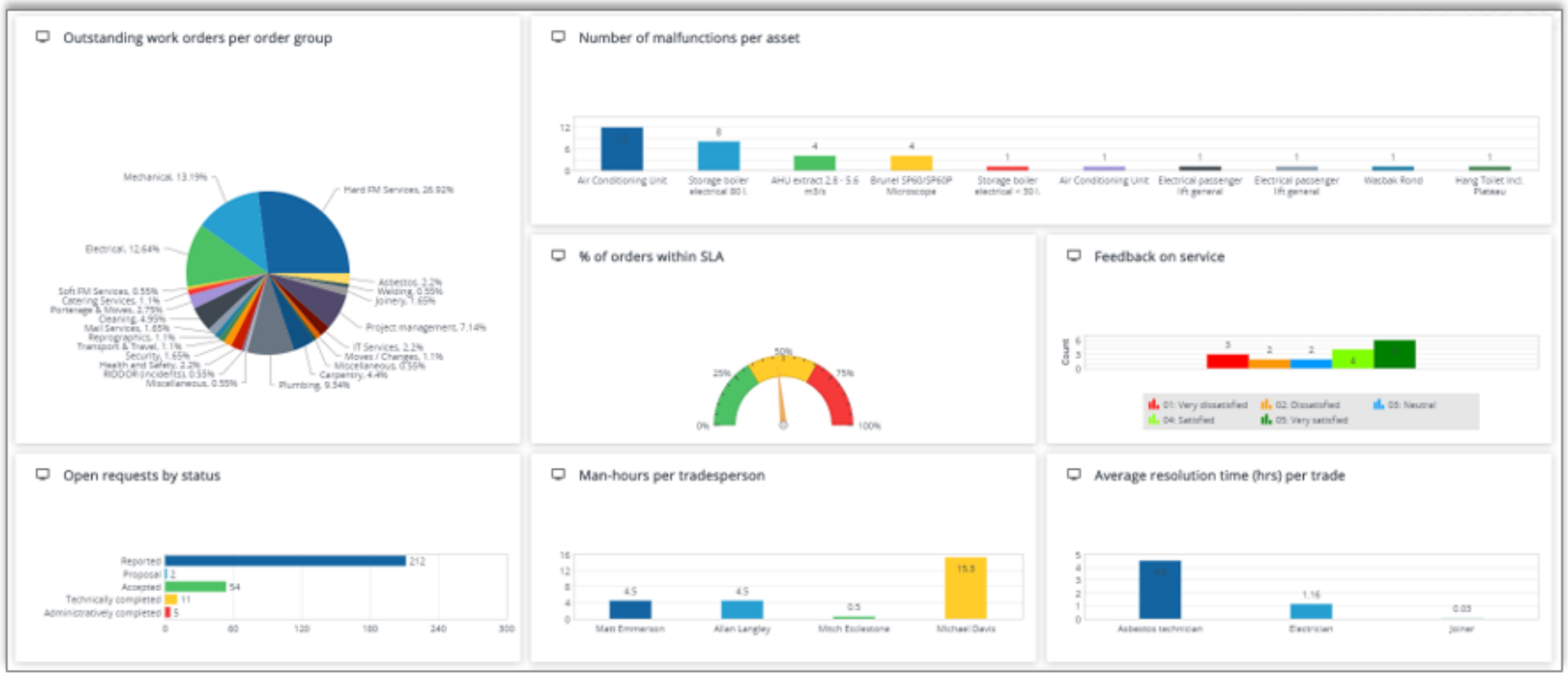
Planon
Building Connections



- Gestione degli asset
- Manutenzione reattiva
- Manutenzione preventiva pianificata
- Manutenzione predittiva e basata sulle condizioni
- Pianificazione delle risorse
- Servizi mobili sul campo
- Gestione dei contratti di manutenzione
- Gestione dei materiali
- Gestione del budget
- Salute e sicurezza
- Gestione della flotta aziendale

Planon
Building Connections

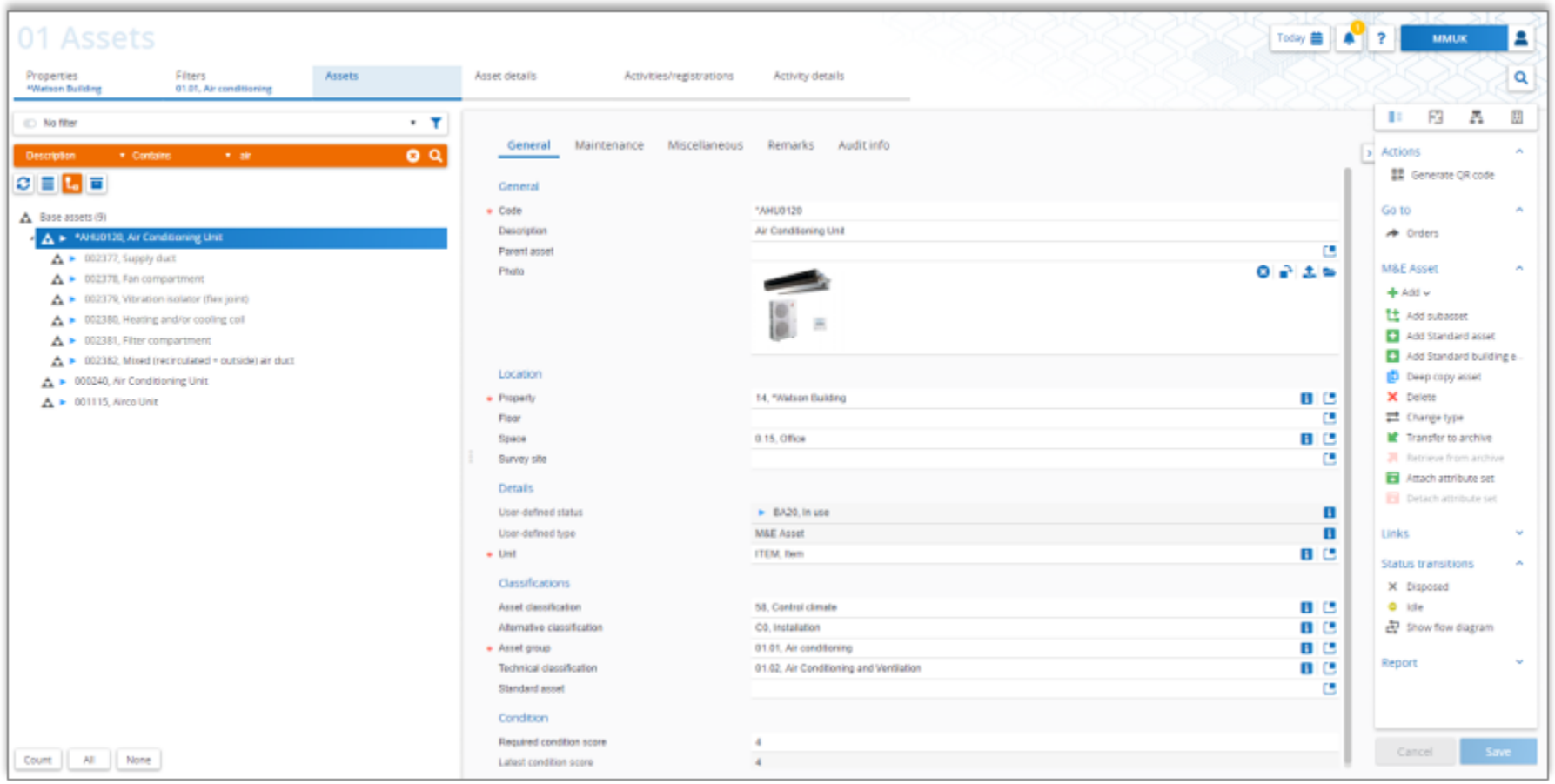
Report e analisi



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

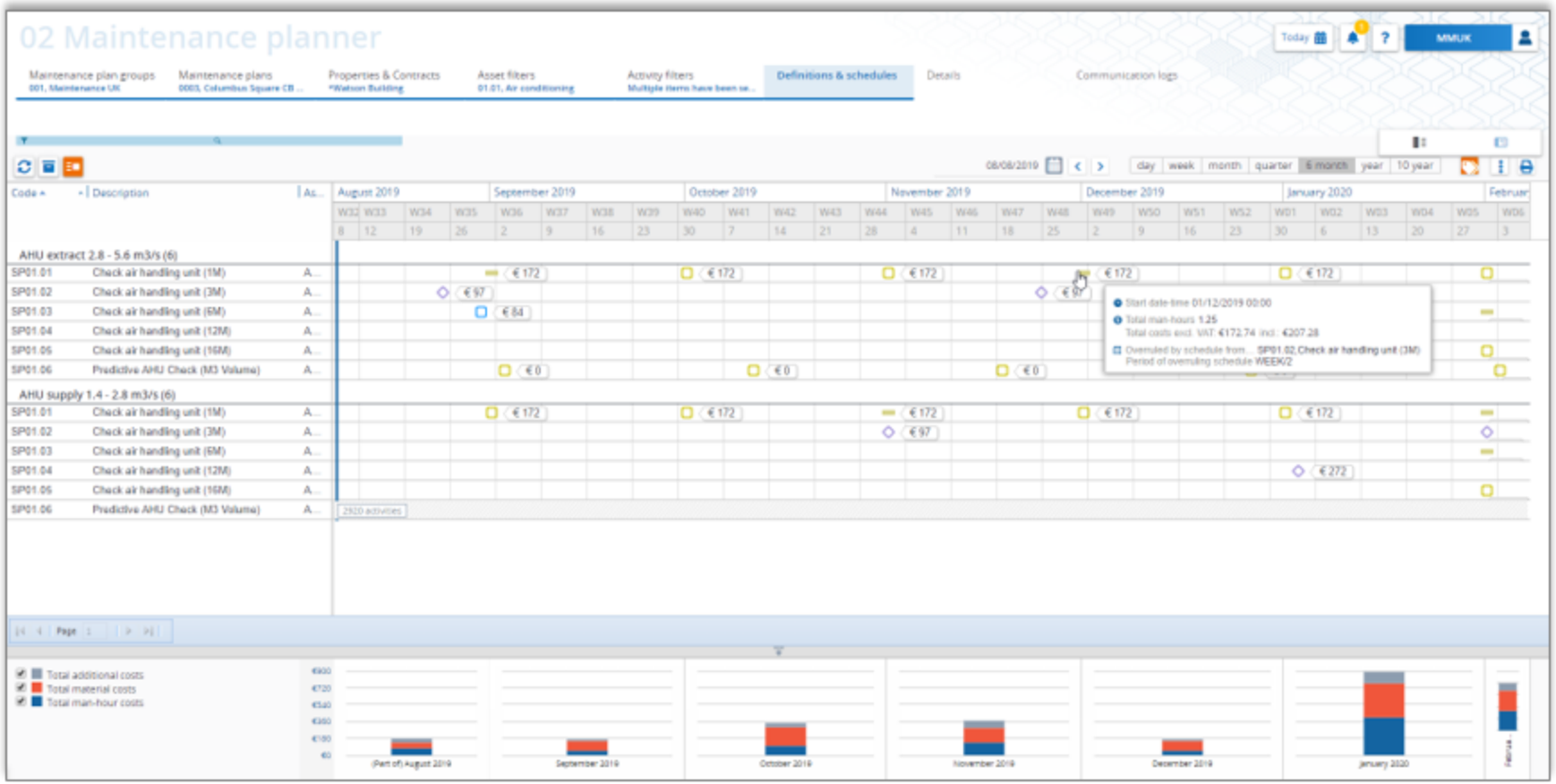
Asset Management



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

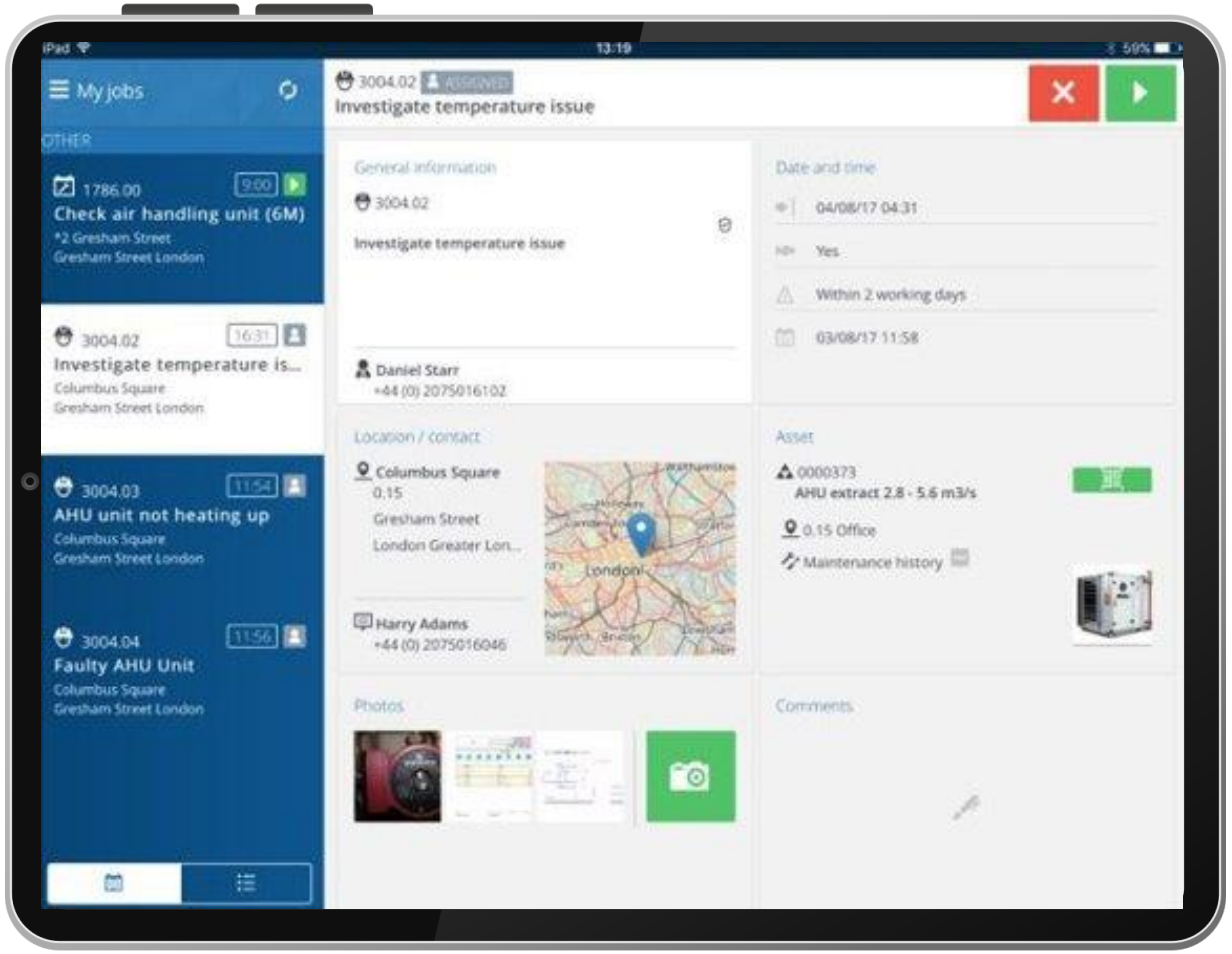
Manutenzione preventiva pianificata



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Servizi mobili sul campo



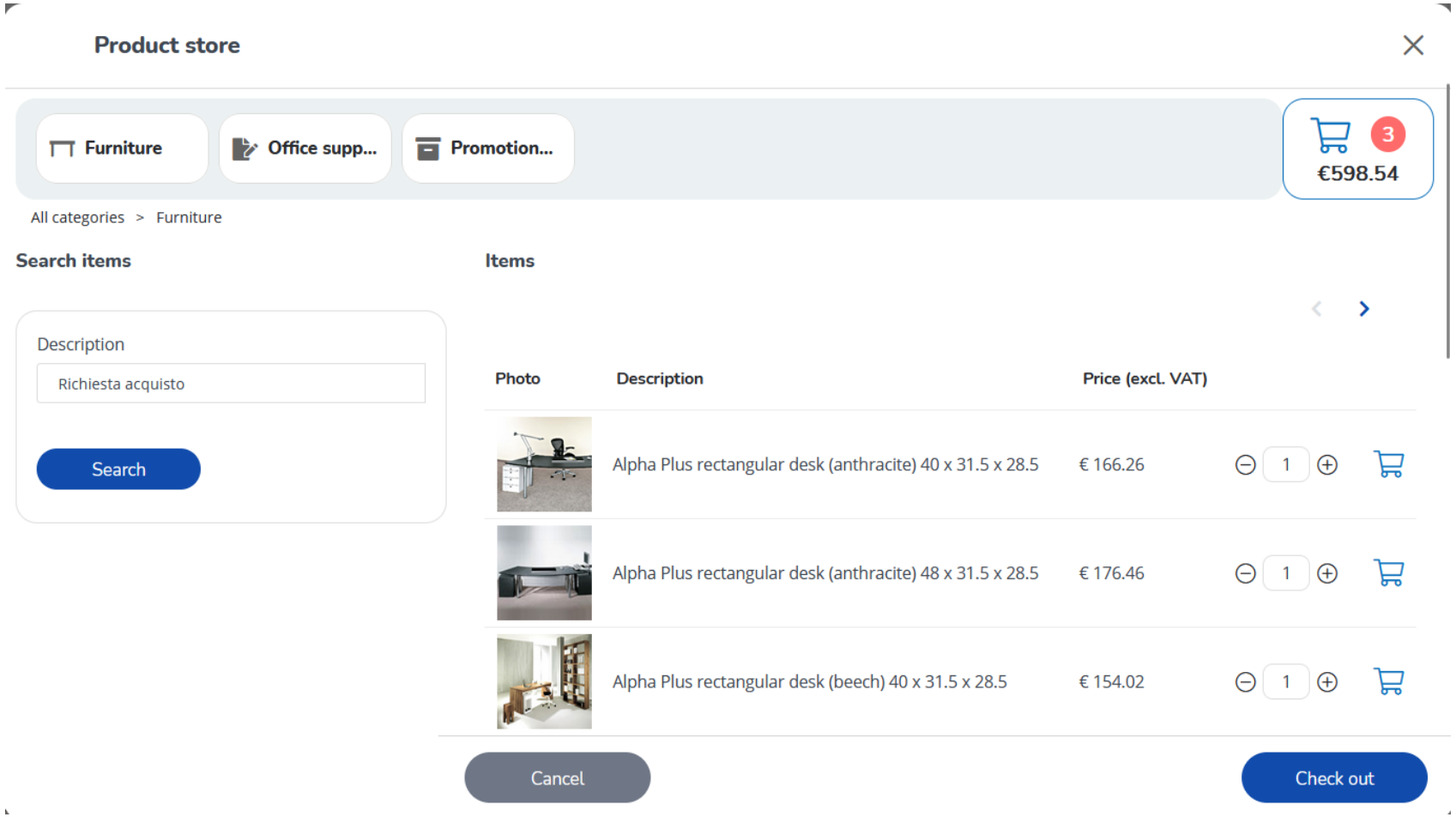
FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Gestione approvvigionamenti

Store gestione approvvigionamenti

- **Richieste acquisti dal personale**
- **Workflow gestione acquisti**
- **Gestione ordini acquisto**



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections



Benefits

- Riduzione dei costi di manutenzione fino al **20%**
- Prolungare la vita degli asset fino al **20%**
- Aumento della produttività del personale di manutenzione fino al **30%**

Planon
Building Connections



Planon Energy & Sustainability Management

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Strategia ESG aziendale

Definire le attività ESG per l'ambiente costruito

Segnalare e divulgare

Inserire gli standard di mercato e i quadri di rendicontazione

Conformarsi o spiegare

Rispettare i requisiti normativi dei governi e degli organismi di revisione.



Misurare e archiviare

Compilazione dei dati

- Collegare asset, dispositivi e fonti di dati
- IWMS come unica fonte di verità

Migliorare e monitorare

Stabilire e raggiungere gli obiettivi

- Eseguire e verificare i progr. di miglioramento
- IWMS come un unico pannello di controllo

FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

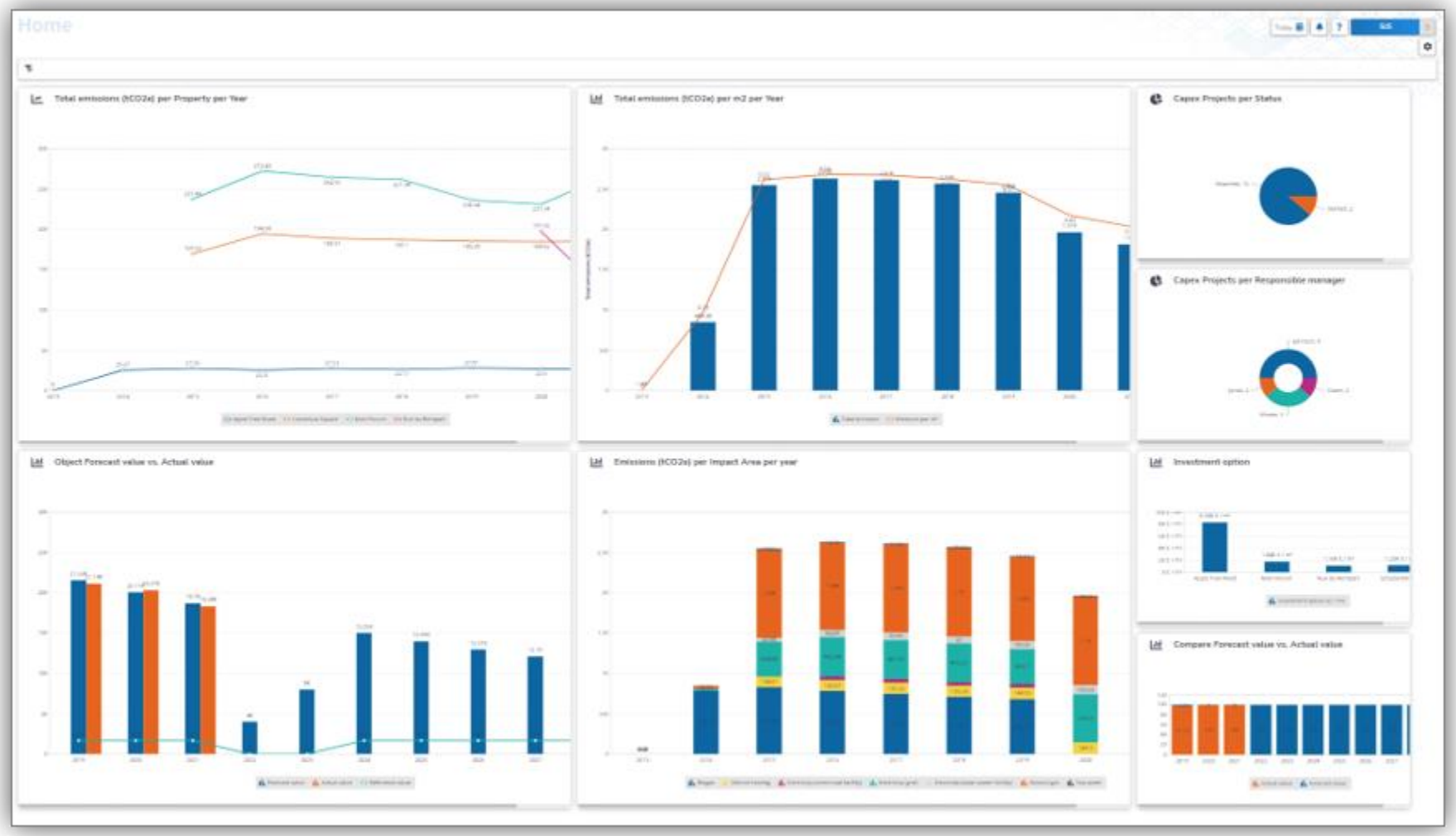


Planon Energy & Sustainability Management

- Acquisizione dei dati energetici
  - Monitoraggio dell’energia
    - Consumi
    - Emissioni
    - Costi
- Rendicontazione e condivisione
- Gestione degli obiettivi di sostenibilità
- Progetti di miglioramento della sostenibilità
- Budgeting di sostenibilità
- Audit di sostenibilità

Planon
Building Connections

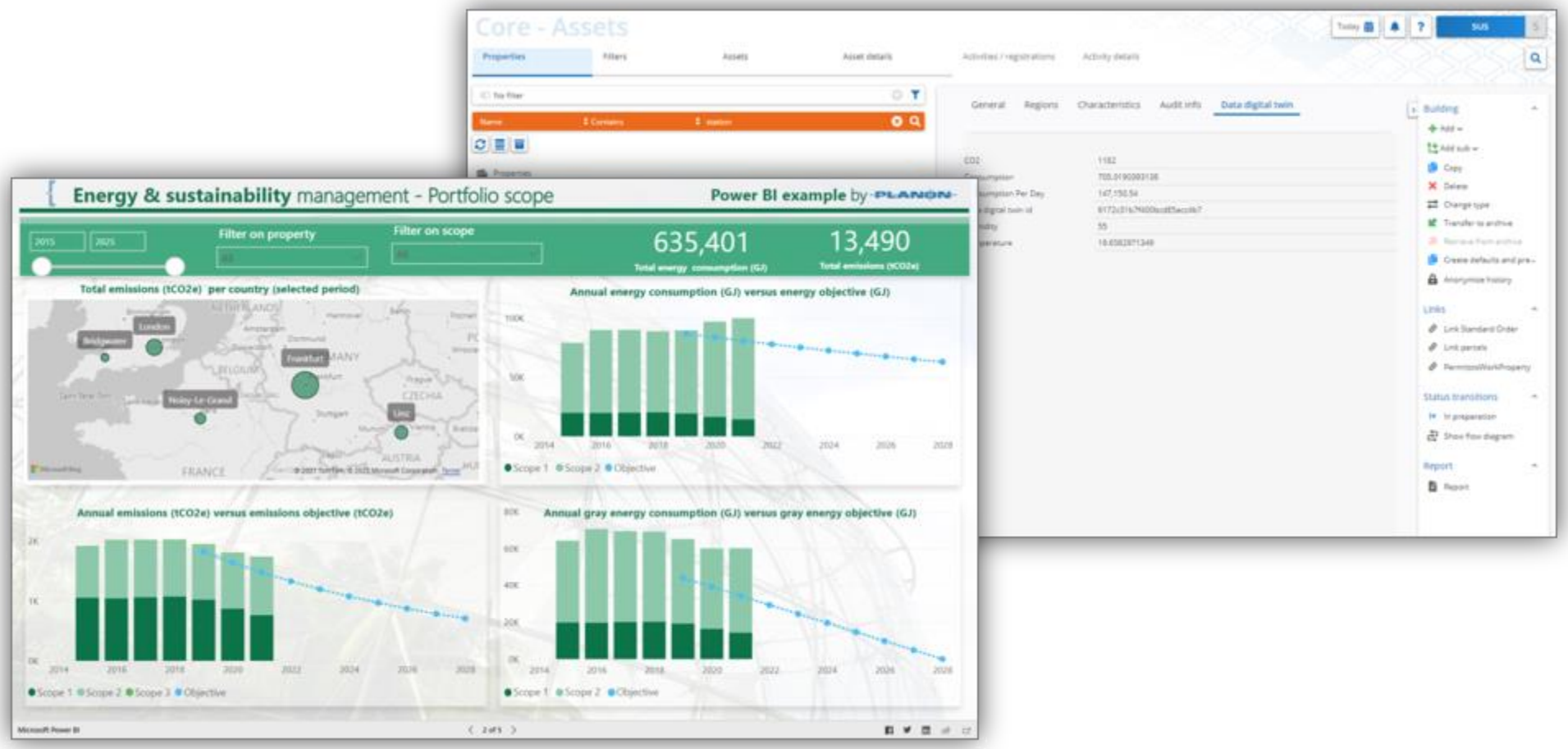
Output e Analisi



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

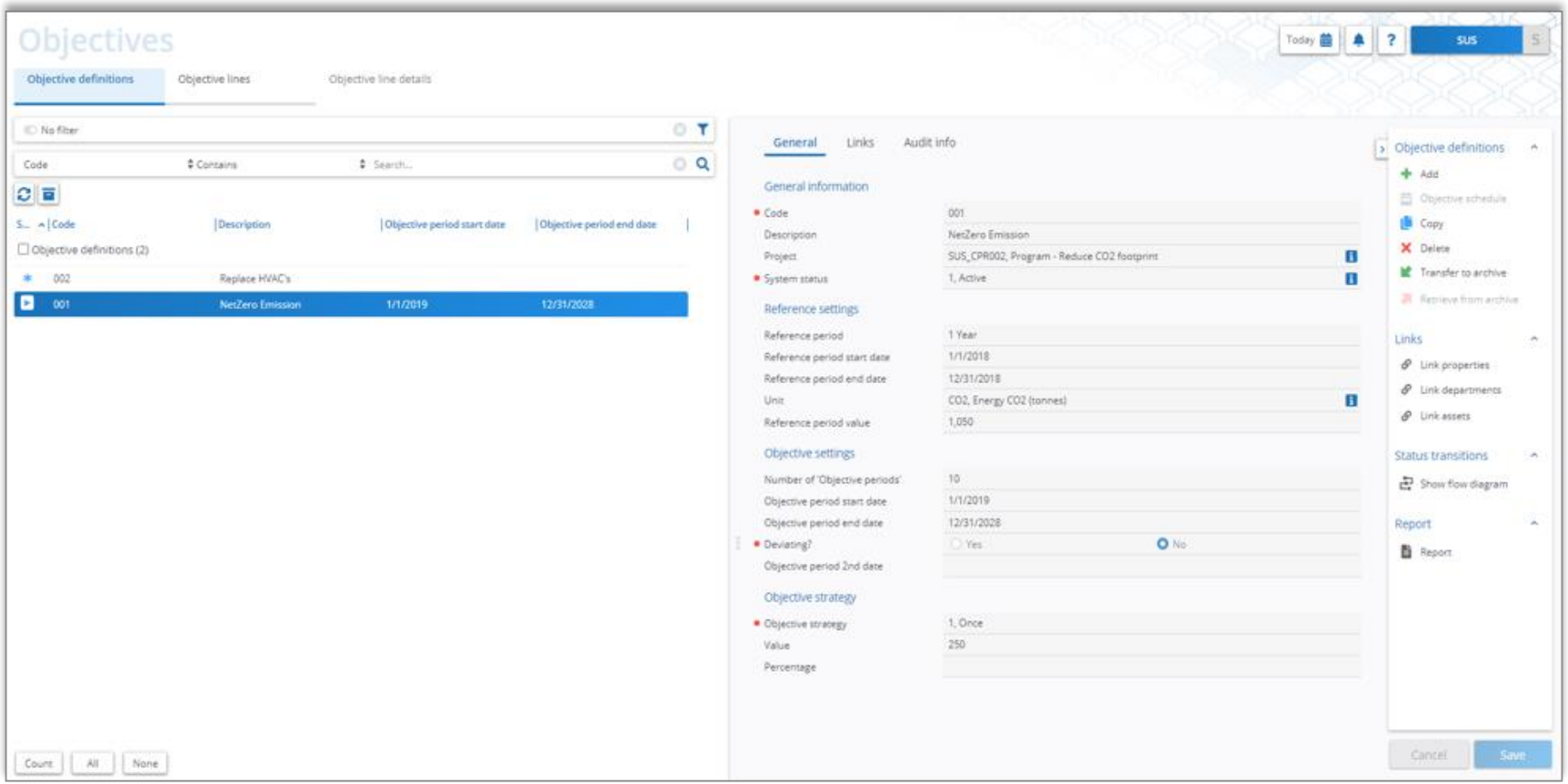
Acquisizione dei dati energetici e monitoraggio dell'energia



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

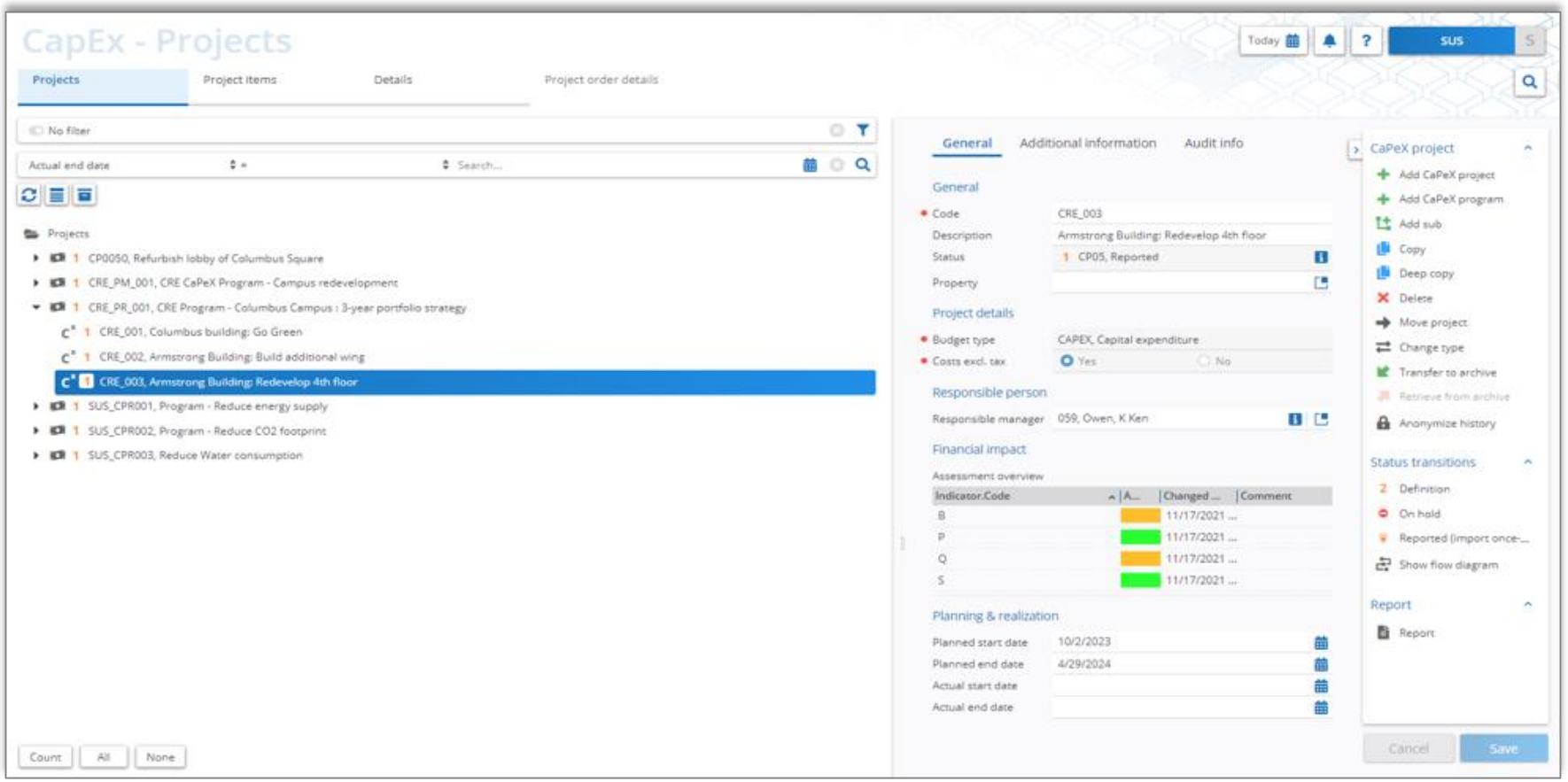
Gestione degli obiettivi di sostenibilità



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Progetti di miglioramento della sostenibilità



FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Planon Energy & Sustainability Management

Caratteristiche uniche

- Soluzione completamente integrata
- Infrastruttura intelligente
- Servizi di analisi e dati
- Ecosistema di partner Planon
-



FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections


Planon Connect for Building Advisor
FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.
Planon
Building Connections

Confidential Property of Planon

L'evoluzione della manutenzione



FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Confidential Property of Planon

Sfide





Come integrare?

Smart Building Platform

Rileva anomalie, analizza l'impatto su costi, energia e comfort.



Come possiamo automatizzare?

Decisioni

Prendi le migliori decisioni in base alle priorità e alla strategia di portafoglio.



Come ottimizziamo il processo?

Elaborazione

Traduci le decisioni in azioni ed esecuzione e feedback senza soluzione di continuità.

FMPOOL Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon Building Connections

Confidential Property of Planon

Planon Connect for Building Advisor

Life Is On Schneider Electric



Smart buildings

Offre intelligence automatizzata e fruibile per la manutenzione e la gestione degli edifici.

Planon
Building Connections



Smart businesses

FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections

Automatizzare le decisioni

Le risposte aziendali basate sulla diagnostica di Building Advisor consentono l'automazione delle decisioni in Planon Universe.

Modelli decisionali

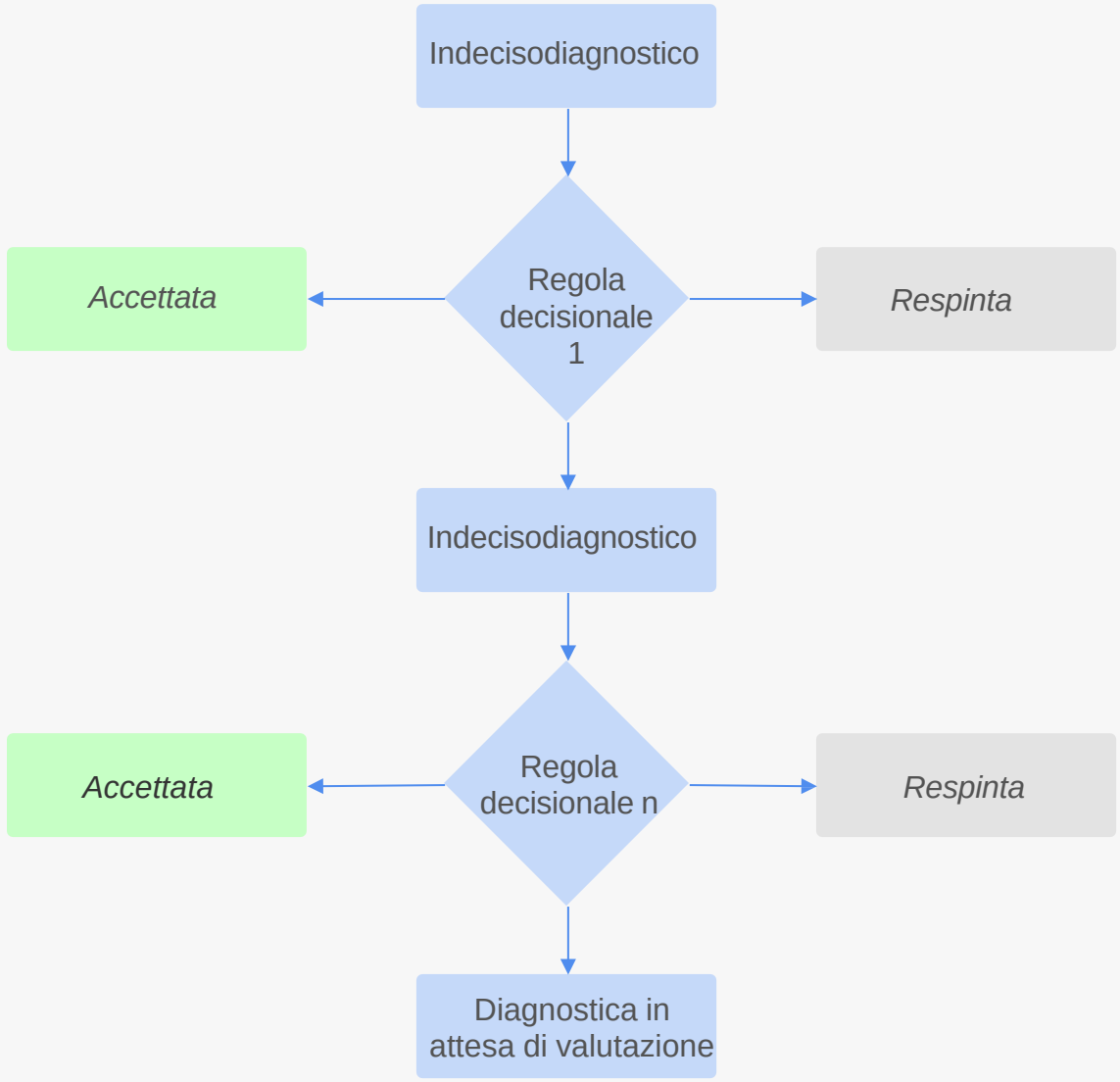
Un insieme di livelli di filtro e di algoritmi che portano a una decisione.

Regole decisionali

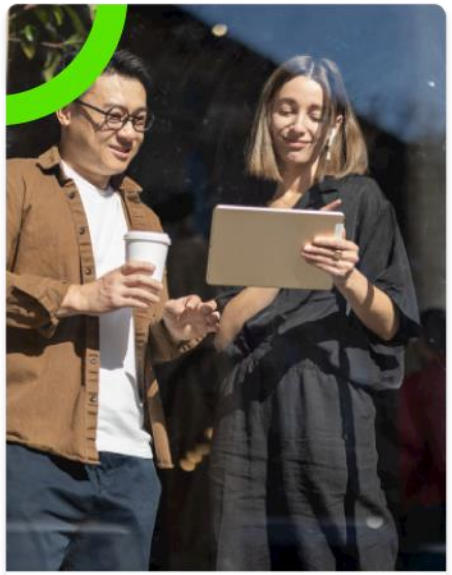
Logica configurata per determinare se una regola è soddisfatta e quale azione intraprendere.

Lavoro

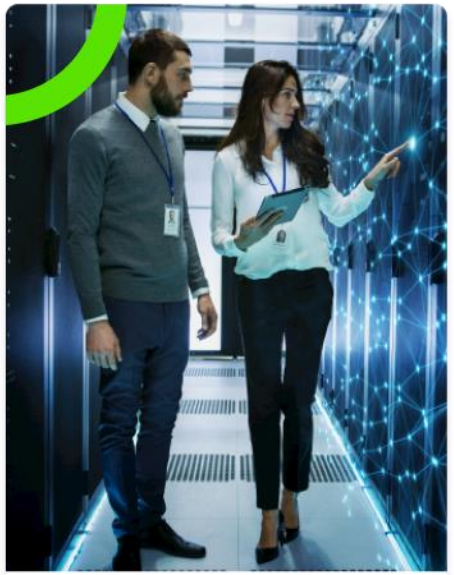
La diagnosi viene accettata e trasformata in un ordine, viene rifiutata o deve essere decisa manualmente.



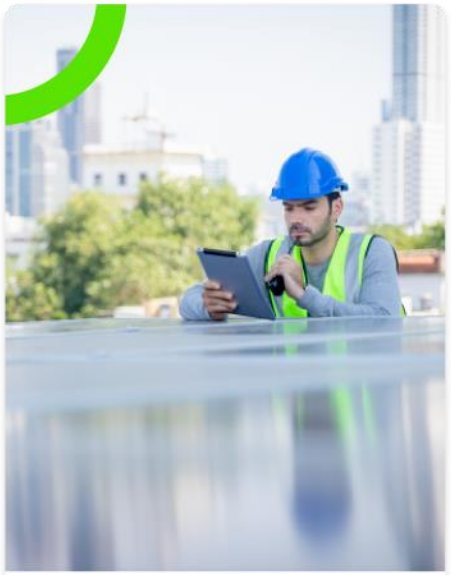
FMPOOL
Connecting Facilities. Automating Lives.
Confidential Property of Planon



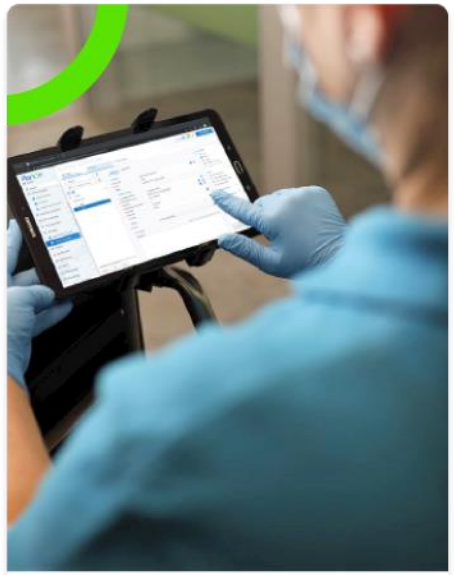
Planon
Customer Management



Planon
Operations Command Center



Planon
Subcontractor Management



Planon
Field Services



Planon
Revenue Optimisation

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Facility Services Business Solution

Planon
Building Connections

Condizioni generali

Piattaforma Planon IWMS

Validità dell'offerta

60 giorni

Per sottoscrizioni a partire dal 01.01 dell'anno successivo, i costi SAAS si incrementano del 4%

Durata minima del contratto SAAS

36 mesi, dopodiché rinnovabile di anno in anno

Fatturazione e Pagamenti

Fatturazione SAAS: Annuale anticipata a partire dalla data di sottoscrizione dell'offerta del progetto

Fatturazione Attività di Start-up: Anticipata, prima rata 50% all'avvio del progetto, resto in base allo stato di avanzamento del progetto

Fatturazione Attività a consuntivo / rimborsi spese: Mensile posticipata a consuntivo

Pagamenti delle fatture: entro 30 gg

Planon
Building Connections

FMPOOL
Connecting Facilities.
Facilitating Lives.

Contatti



FMpool

Planon certificate partner for Italy

Ing. Emilio Tonetta

+39 366 7873934

e.tonetta@fmpool.it

www.fmpool.it

FMPOOL
Connecting Facilities. Facilitating Lives.

Planon
Building Connections